

UMOWA NR _____

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Instytutem Automatyki Systemów Energetycznych Sp. z o.o.

z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Wystawowej 1, 51-618 Wrocław, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000288091, z kapitałem zakładowym 9 000 000 zł.,
NIP: 896-000-54-66, REGON 020606454 reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Wojciecha Szuberta,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

każda zwana „Stroną”, łącznie zwane „Stronami”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zrealizowanie inwestycji w formule „pod klucz” dotyczącej **„Zakupu, dostawy i montażu dźwigu towarowego z napędem elektrycznym dla inwestycji przy ulicy Wystawowej 1 we Wrocławiu”.**
2. Realizacja Przedmiot Umowy obejmuje **wykonanie zakupu, dostawy i montażu dźwigu towarowego z napędem elektrycznym dla inwestycji przy ulicy Wystawowej 1 we Wrocławiu**, w szczególności w zakresie zakupu, dostawy, montażu, uruchomienia oraz przeprowadzenia odbiorów i dopuszczenia do użytkowania przez UDT urządzenia.
3. Zakres zadania obejmuje , w szczególności,:
 - uzyskanie wszelkich nieodzownych i prawnie wymaganych zezwoleń, zgód w postępowaniach, w tym, w postępowaniach administracyjnych np. przed UDT, w oparciu o które nowe urządzenie zostanie dopuszczone do użytkowania,
 - przeprowadzenie prac demontażowych, w tym, demontaż starego dźwigu towarowego wraz z oprzyrządowaniem i systemem sterującym jak również zużytych elementów szybu, a w szczególności, odkształconych plastycznie metalowych belek progowych na parterze,
 - wykonanie nieodzownych prac w szybie przywracających pełną jego funkcjonalność, w tym dostosowanie istniejącego szybu do podanych w ofercie wymogów dla dostarczanego urządzenia, instalację haków montażowych, montaż nowych belek

progowych bądź wykonanie innych nieodzownych prac budowlanych, w tym po wykonanych pracach malowanie korytarzy w obrębie szybu na parterze i na I piętrze w budynku Zamawiającego, uzupełnienie płytek podłogowych (30cm x 30 cm) na korytarzach przy wymienianej windzie,

- dostawę nowego urządzenia wraz ze sterowaniem oraz innymi nieodzownymi elementami, w tym przywrócenie pełnej funkcjonalności w działaniu bramy segmentowej Crawford, przeprowadzenie prac uruchomieniowych oraz odbiorowych przy udziale Urzędu Dozoru Technicznego,
 - przekazanie księgi rewizyjnej urządzenia technicznego dopuszczonego do użytkowania przez UDT wraz z kompletem dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej, protokołami, kartami gwarancyjnymi, itp.
4. Zakres prac obejmuje również wszelkie niezbędne prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, w tym prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania prac. Postanowienie niniejszego ustępu umowy ma zastosowanie w szczególności do prac projektowych lub innych prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania umowy (np. gdyby prace wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prac zawartych w umowie lub załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Prac. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte pracami oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego
 5. Przekazany przedmiot Umowy wykonany przez Wykonawcę będzie spełniał wymogi obowiązujących przepisów, norm, w tym Dyrektywy Dźwigowej 2014/33/WE oraz aktualnej normy EN 81-20/50.
 6. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi urządzenia wraz z dostawą dokumentacji powykonawczej w formacie edytowalnej oraz .pdf. Szkolenie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu.
 7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę, na podstawie sporządzonej przez niego dokumentacji technicznej, z uwzględnieniem należytej staranności, będzie odpowiadał przepisom prawa, normom technicznym, z zachowaniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 8. Urządzenia dostarczone w ramach Przedmiotu Umowy będą nowe (rok produkcji 2025) i objęte gwarancjami producentów.
 9. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki wykonywania przedmiotu umowy, akceptuje je, uznając, że jest zdolny i przygotowany w tych warunkach do jego prawidłowego wykonania. Zapewnienie to nie dotyczy zmiany warunków wykonywania przedmiotu umowy, które wystąpią po zawarciu umowy, uniemożliwiając lub istotnie

ograniczając możliwość jego prawidłowego wykonania, a nie były możliwe do przewidzenia na etapie zawarcia umowy przy zachowaniu należytej staranności.

10. Wyjąwszy przypadki, gdy jest inaczej podane w umowie:
 - 1) będzie się uważało, że Wykonawca uzyskał wszystkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, potencjalnych kosztów oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na przedmiot umowy lub go dotyczyć,
 - 2) przez podpisanie umowy Wykonawca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia przedmiotu umowy z powodzeniem.
 - 3) po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej Wykonawca uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi umową, w szczególności Wykonawcy jest znany Opis Przedmiotu Zamówienia oraz wymagania techniczne Zamawiającego
 - 4) przed podpisaniem umowy Wykonawca zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy w szczególności dokumentacją wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, możliwości zorganizowania zaplecza na terenie prac, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji umowy
 - 5) Wykonawca miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu prac i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu prac przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego
 - 6) Wykonawca zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi umową, a także tymi, z którymi przedmiot umowy ma współpracować
 - 7) Wykonawca skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w ofercie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego
 - 8) Wykonawca podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską
11. Dostawa Przedmiotu umowy odbędzie się do siedziby Zamawiającego, staraniem i na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji umowy na zasadach finansowych w niej określonych.
12. W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów umowy:
 - a) umowa,
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - c) inne Załączniki do Umowy,



- d) oferta Wykonawcy
13. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów umowy, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
 14. Zasady, o których mowa w ust. 8. i 9. powyżej, stosuje się pod warunkiem, że powyższe przypadki nie są oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.
 15. Materiały i części pozostałe rozbiórce/ demontażu urządzeń i instalacji pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do należytego ich zabezpieczenia, a w przypadku wymogu ich usunięcia po uzyskaniu zgody przedstawiciela Zamawiającego postąpi zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność, jako wytwórca odpadów.

§ 2. Odbiory

1. Przedmiot umowy będzie podlegał Odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór uznaje się za dokonany z chwilą podpisania Protokołu odbioru przynajmniej przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale UDT, bez zastrzeżeń.
3. W ramach Odbioru zamontowane urządzenia m. in. zostaną uruchomione i zostaną przeprowadzone próby ich działania.
4. Wykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności powiadomić Zamawiającego o gotowości do Odbioru, co najmniej na 4 dni przed planowanym terminem odbioru.

§ 3. Terminy realizacji

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z zatwierdzeniem dokumentacji i dopuszczeniem do użytkowania przez UDT, nastąpi do dnia 17 października 2025 r.
2. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu nastąpi po podpisaniu przez obie Strony protokołu przekazania obiektu do modernizacji, przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy plac budowy na etapie realizacji prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać obiekt do prac modernizacyjnych w ciągu 4 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy.

§ 4. Gwarancja dobrego wykonania, rękojmia



1. Wykonawca na Przedmiot Umowy udziela **36** (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy gwarancji, licząc od dnia dokonania Odbioru końcowego dopuszczającego dźwig towarowy przez UDT do użytkowania.
2. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) dostarczone przez niego materiały, urządzenia i oprzyrządowanie, części, przeznaczone do zamontowania lub wyposażenia Przedmiotu Umowy są/będą pod każdym względem zgodne z Umową, wolne od braków prawnych, jakościowych i ilościowych, posiadają wymagane certyfikaty oraz spełniają wymagania określone przez odpowiednie normy, a nadto są fabrycznie nowe,
 - 2) wszelkie prace będą prowadzone pod każdym względem w zgodzie z Umową,
 - 3) wykonany Przedmiot Umowy będzie kompletny i zdolny do prawidłowego funkcjonowania w strukturze działającego przedsiębiorstwa Zamawiającego.
4. Jeżeli w Okresie gwarancyjnym/rękojmi ujawnią się jakiegokolwiek braki, wady, usterki lub niezgodności z Umową dotyczące rezultatów któregośkolwiek ze świadczeń Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, który nie może być dłuższy niż 30 dni.
Wszelkie związane z tym obowiązki Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu przedsiębiorstwa Zamawiającego.
5. Zgłoszenia w ramach gwarancji/rękojmi mogą być dokonywane za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:
.....
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia braku, wady, usterki lub niezgodności, bądź nie przystąpi do protokolarnego stwierdzenia istnienia wady, lub nie usunie wady w przewidzianym terminie, Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może także - również na koszt Wykonawcy - samodzielnie usunąć braki, wady, usterki lub niezgodności oraz żądać zapłaty kar umownych w wysokości przewidzianej w § 12. Wykonanie zastępcze nie uszczupla praw Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
7. Bieg terminu gwarancji zawieszają się na czas usuwania braku, wady, usterki lub niezgodności, zaś w stosunku do nowych elementów, które zastąpiły elementy wadliwe, gwarancja biegnie od nowa, od chwili usunięcia braku, wady, usterki lub niezgodności.
8. W terminie 14 dni przed upływem Okresu gwarancyjnego w ramach wynagrodzenia umownego nastąpi przegląd gwarancyjny Przedmiotu Umowy i ustalenie terminu usunięcia ewentualnych braków, wad, usterek lub niezgodności.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji mogą być realizowane, jeśli braki, wady, usterki lub niezgodności, ujawnią się w Okresie gwarancji.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawieszają uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi.
11. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego i doręczy mu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości 5% wynagrodzenia. ZNWU będzie obowiązywać od dnia zawarcia Umowy do 30 dnia od daty podpisania protokołu

Odbioru Końcowego, w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej - będzie ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w kwocie powiększonej o odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonej o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew (zwrot) środków na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego.

12. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady 30% ZNWU, ważne przez czas, w jakim przysługiwać będą Zamawiającemu uprawnienia z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady, za przedmiot umowy, tj. 36 miesięcy od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego.. W terminie 20 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca doręczy Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. W sytuacji braku doręczenia zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo zatrzymać na ten cel zapłatę części faktury końcowej, w stosownej wysokości.

§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie, wysokości (słownie: 00/100) PLN netto.
2. Do Wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, ma charakter stały i ryczałtowy, stanowiąc zapłatę za wszystkie świadczenia zrealizowane w ramach Umowy. Jest ono ostateczne, nie podlega zmianie, choćby zmieniły się koszty poszczególnych jego składników. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia nawet jeżeli w chwili zawarcia Umowy na bazie dostarczonych informacji wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnej z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad, w tym wad prawnych i nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający będzie mógł korzystać z rezultatów prac zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności eksploatować, serwisować, naprawiać oraz modyfikować wyniki prac oraz aby Zamawiający był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia Praw Własności Intelektualnej.
5. Na zasadach określonych w umowie, Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami lub działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem Praw Własności Intelektualnej osób trzecich w związku z realizacją prac przez Wykonawcę lub eksploatacją urządzenia przez Zamawiającego,
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie wskutek uwzględnienia roszczeń dotyczących naruszenia przez Zamawiającego Praw Własności Intelektualnej, o ile takie naruszenie zostanie potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.

§ 6. Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie Wykonawcy przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, na rachunek wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę na adres: e-faktury@iase.wroc.pl w ciągu 7 dni od daty jej wystawienia.
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany protokół Odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca nie może przelewać praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT,
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy na który zostanie dokonana zapłata jest zgłoszony w wykazie informacji o podatnikach VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status „średniego przedsiębiorcy”, w rozumieniu powołanej ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status „..... przedsiębiorcy” w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7. E-faktura

Na podstawie art. 106m i art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami), dalej: „ustawa o VAT”, Strony postanawiają:

1. Faktury, korekty i duplikaty faktur w formie papierowej nie będą przesyłane fizycznie i pocztą tradycyjną. Przesyłane będą wyłącznie obrazy: faktur, korekt i duplikatów faktur w formie papierowej, pocztą elektroniczną, w formacie pdf, odpowiednio na zasadach określonych w ust.. 3-9 poniżej.
2. Zamawiający jako „Odbiorca” oświadcza, że akceptuje stosowanie przez Wykonawcę jako „Wystawcę” faktur elektronicznych (dalej: „e-faktury”).
3. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną, w formacie PDF z adresu:
4. Jedynie dokumenty przesłane z adresu wskazanego wyżej w ust. 3 będą stanowiły faktury, o których mowa w ustawie o VAT.
5. Wystawca zapewnia autentyczność pochodzenia i integralność treści faktur.

6. Odbiorca oświadcza, że adresem poczty elektronicznej, właściwym do przesyłania e-faktur jest: e-faktury@iase.wroc.pl. Adres ten powinien być używany tylko w przypadku e-faktur, inna komunikacja pozostanie bez odpowiedzi.
7. E-faktury będą przyjmowane tylko pod wskazanym wyżej w ust. 6 adresem Odbiorcy i tylko dokumenty przesłane na ten adres będą traktowane jako oryginały e-faktur.
8. Datą otrzymania faktury przez Odbiorcę będzie data odnotowanego wpływu e-faktury do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Odbiorcy i zwrotne potwierdzenie: „Wiadomość została odebrana w dniu
9. W razie zmiany adresu poczty elektronicznej, z którego będą wysyłane e-faktury Wystawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Odbiorcy o nowym adresie, przy czym zmiana adresu jest skuteczna z dniem doręczenia Odbiorcy tego powiadomienia.
10. Wiadomości e-mail odnoszące się do poszczególnych typów e-faktur będą zawierały w temacie odpowiednio sformułowania:
 - 1) „e-faktura” - dla faktur pierwotnych;
 - 2) „korekta e-faktura” - dla faktur korygujących;
 - 3) „duplikat e-faktura” - dla duplikatów faktur.
11. Strony zobowiązują się przechowywać e-faktury do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
12. W przypadku zaistnienia przeszkód formalnych lub technicznych, uniemożliwiających wystawienie lub przesłanie e-faktur albo w przypadku cofnięcia zawartej w ust. 2 akceptacji, faktury będą wstawiane w formie papierowej.
13. Akceptacja zawarta w ust. 2 powyżej może zostać cofnięta. W takiej sytuacji Wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania e-faktur od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu akceptacji.

§ 8. Nadzór nad realizacją

1. Wykonawca zapewnia własny i stały nadzór celem realizacji postanowień Umowy przez jego pracowników.
2. Osobą pełniącą nadzór oraz funkcje koordynatora BHP ze strony Wykonawcy będzie, tel. email
3. Osobą pełniącą nadzór ze strony Zamawiającego będzie, tel., email

§ 9. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. oraz związanych z ochroną środowiska, a także zasad i przepisów szczególnych, obowiązujących w tym zakresie na terenie Zamawiającego i ponosi pełną odpowiedzialność prawną za ewentualne skutki ich niedopełnienia lub naruszenia,

- 2) sporządzenie aktualnej listy pracowników biorących udział w realizacji danego Zadania,
 - 3) prowadzenia gospodarki wytworzonymi podczas realizacji umowy odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami; wytwórcą wszystkich odpadów, w tym niebezpiecznych, powstałych w czasie realizacji Umowy, z wyjątkiem złomu metalowego (który Wykonawca złoży na wskazane przez Zamawiającego miejsce), jest Wykonawca,
 - 4) dostarczenia pisemnej informacji dotyczącej sposobu zagospodarowania odpadów, kart przekazania odpadów wytworzonych podczas realizacji usługi, stanowiących wydruk z systemu BDO, które stanowiąc będą załączniki do protokołu Odbioru końcowego całego Przedsięwzięcia,
 - 5) dostarczenia protokołów badania instalacji wykonanej przez Wykonawcę, pierwszego uruchomienia zamontowanych urządzeń, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), kart gwarancyjnych dla nich, które stanowiąc będą załączniki do protokołu Odbioru końcowego całego przedsięwzięcia jak i księgi rewizyjnej urządzenia technicznego UDT zainstalowanego dźwigu .
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
- 1) zorganizowanie i bieżące nadzorowanie pracy swoich pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - 2) dyscyplinę pracy swoich pracowników,
 - 3) utrzymanie porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy i Poddostawcy, jego agentów lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Wykonawca z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem poinformuje i uzyska pisemną pod rygorem nieważności akceptację Zamawiającego o:
- 1) zamierzonym wyznaczeniu Podwykonawcy lub Poddostawcy, ze szczegółowymi informacjami, które będą zawierały jego referencje, informacje o certyfikatach i kwalifikacjach i planowany do powierzenia zakres prac i/lub dostaw,
 - 2) zamierzonym rozpoczęciu pracy każdego Podwykonawcy na terenie zakładu Zamawiającego, wraz z podaniem zakresu prac lub dostawy.
5. Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców Dalszych Podwykonawców, Podwykonawców Obiektowych oraz Dalszych Podwykonawców Obiektowych. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu Podwykonawcy. W przypadku Podwykonawców Obiektowych mogą oni angażować do wykonania Umowy na terenie Prac swoich podwykonawców (Dalszych Podwykonawców Obiektowych). Zaangażowanie w realizację Przedmiotu Umowy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy wraz z przypisanymi im zakresami Prac, które Wykonawca powierzy im do zrealizowania, zostali określani w Załączniku nr 4 do Umowy. Zaangażowanie Podwykonawców oraz Dalszych

Podwykonawców Obiektowych, którzy nie byli wymienieni w Załączniku nr 4 do Umowy wymaga: uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i aktualizacji Załącznika nr 4.

7. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy Obiektowi i Dalsi Podwykonawcy Obiektowi będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami Obiektowymi zapisów dotyczących przestrzegania Wymagań BHP.
8. Wykonawca przekaze służbom ochrony Zamawiającego listę osób uprawnionych do wejścia na teren Zamawiającego, który to dokument będzie aktualizował oraz zobowiązuje się do egzekwowania od swojego personelu dokonywania ewidencji na biurze przepustek Wykonawcy wejść na teren Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz na bieżąco aktualizować listę osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych

§ 10. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapoznanie personelu Wykonawcy w zakresie obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego przepisów BHP, ppoż. oraz związanych z ochroną środowiska. Personel Wykonawcy zostanie zapoznany z w/w dokumentami przez odpowiednie służby Zamawiającego na terenie siedziby Zamawiającego przed rozpoczęciem robót;
- 2) wyposażenie Personelu Wykonawcy w dokumenty uprawniające do wejścia i przebywania na terenie siedziby Zamawiającego – Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane osób realizujących prace w siedzibie Zamawiającego.

§ 11. Zakaz palenia

1. Na terenie Zamawiającego obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym e-papierosów (zakaz palenia).
2. Zakaz palenia dotyczy wszystkich osób przebywających w miejscach opisanych powyżej.
3. Wykonawca zapozna z zakazem palenia wszystkie osoby, którymi posłuży się przy wykonywaniu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zachowań tych osób, wynikające z braku informacji o zakazie palenia.

§ 12. Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne. Podstawę ich naliczania stanowić będzie kwota Wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, niezgodności w Przedmiocie Umowy w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki powyżej 30 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia usterki.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, strona winna odstąpienia od umowy zapłaci karę umowną w wysokości równej 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku, gdy ustalone kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13. Wpływ siły wyższej na zobowiązania Stron

1. Siłą wyższą w rozumieniu Umowy jest wydarzenie nagłe, powstałe niezależnie od woli Strony i przez Stronę nie do uniknięcia lub przewidzenia, celem zapobieżenia jego skutkom, uniemożliwiające spełnienie zobowiązań związanych z Umową, jak np. katastrofa, klęska żywiołowa, wojna, strajk, embargo i zarządzenia rządowe uniemożliwiające dotrzymanie niniejszej Umowy.
2. Stan epidemii COVID-19 nie będzie traktowany jako siła wyższa, z wyłączeniem sytuacji, gdy wprowadzone w związku z jej występowaniem przepisy powszechnie obowiązujące lub wynikające z nich ograniczenia uniemożliwią realizację Umowy.
3. Strona która nie może wykonać któregokolwiek ze swoich zobowiązań z powodu okoliczności siły wyższej, powinna zawiadomić o tym drugą Stronę na piśmie w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o niemożliwości spełnienia świadczenia. W podobnym terminie Strona powinna powiadomić o ustaniu przeszkody. Niedopełnienie obowiązku zawiadomienia pociąga za sobą odpowiedzialność za szkodę, która by nie powstała, gdyby Strona powiadomiła drugą Stronę o zaistnieniu lub ustaniu okoliczności siły wyższej.
4. Jeżeli wykonanie Przedsięwzięcia z powodu zaistnienia okoliczności siły wyższej przeciąga się ponad okres 3 miesięcy, albo gdy przyczyna uniemożliwiająca jego wykonanie ma charakter definitywny, to druga Strona ma prawo od Umowy odstąpić. Uprawnienie to jej nie przysługuje, jeżeli niemożliwość ma charakter częściowy i nie przekreśla sensu dalszej realizacji Przedsięwzięcia. Wówczas czas realizacji przedsięwzięcia będzie przez Strony zaktualizowany.
5. Strona, której świadczenie nie może być wykonywane z powodu okoliczności siły wyższej zobowiązana jest do podjęcia wszelkich rozsądnych działań dla przeciwdziałania szkodzie spowodowanej przez te okoliczności.

6. Strona, która nie wykonuje swego świadczenia z powodu okoliczności siły wyższej, nie może domagać się świadczenia wzajemnego, a jeżeli je już otrzymała, zobowiązana jest do jego zwrotu.

§14. RODO

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych sobie nawzajem w związku z Umową danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Przedmiotem powierzenia są dane osobowe zwykłe.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez administratora danych osobowych upoważniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją Umowy wykorzystane będą wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
6. Zgodnie z art. 13 RODO, Strony informują się nawzajem, że przekazują informacje osobom występującym w ich imieniu oraz osobom biorącym udział w realizacji Umowy, że:
 - a) każda ze Stron jest administratorem udostępnionych danych osobowych osób fizycznych występujących w imieniu drugiej Strony oraz osób biorących udział w realizacji Umowy,,
 - b) dane osobowe osób wskazanych w lit. a. przetwarzane będą przez nie w celu wykonania Zlecenia, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b. RODO, a ponadto mogą być przetwarzane w celu wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych i prawa podatkowego, tj. art. 6 ust. 1 lit c. RODO oraz w celu ochrony praw Stron, wynikających ze Zlecenia, tj. art. 6 ust. 1 lit f. RODO,
 - c) Strony będą przetwarzały udostępnione dane osobowe osób wskazanych w lit. a. przez okres nie dłuższy niż okres konieczny dla realizacji celów wskazanych w punkcie powyżej,
 - d) dane osobowe osób wskazanych w lit a. mogą być przekazywane do przetwarzania innym podmiotom, przy pomocy których Strony prowadzą działalność, takich jak firma informatyczna, hostingodawca, firma kurierska lub spedycyjna, operator

- pocztowy, kancelaria adwokacka lub radcowska, a także innym podmiotom z grupy kapitałowej danej Strony,
- e) dane osobowe osób wskazanych w lit a. nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO,
 - f) osoby wskazane w lit a. mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, prawo do usunięcia, prawo do ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - g) osobom wskazanym w lit a. przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych w sytuacjach określonych w art. 77 ust. 1 RODO;
 - h) podanie danych osobowych osób wskazanych w lit a. jest wymogiem umownym niezbędnym do realizacji Umowy,
 - i) dane osobowe osób wskazanych w lit a. nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

§ 15. Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - a) zwłoki w realizacji któregośkolwiek z etapów Przedmiotu Umowy przekraczającego 21 dni kalendarzowych;
 - b) nienależytego wykonania któregośkolwiek zobowiązania Wykonawcy, mimo uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni;
 - c) powierzenia realizacji całości lub istotnej części Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - d) rażącego naruszenia przepisów BHP, ppoż. lub ochrony środowiska przez Wykonawcę lub jego personel.
2. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
3. W razie zaistnienia przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo:
 - a) odstąpić od umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych;
 - b) powierzyć dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania orzeczenia sądu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w sytuacji, gdy Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą Wynagrodzenia przez okres przekraczający 60 dni liczony od dnia upływu terminu płatności faktury, mimo uprzedniego pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do zapłaty.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) niezwłocznego zaprzestania prac objętych Umową,
 - b) zabezpieczenia wykonanych elementów i przekazania ich Zamawiającemu w stanie nadającym się do dalszego wykorzystania,

- c) sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu inwentaryzacji wykonanych prac i przekazania niezbędnej dokumentacji.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie Strony weszły w związku z prowadzonymi negocjacjami oraz zawarciem i wykonaniem Umowy.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej Umowy na osoby trzecie
3. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy rozpatrywane będą polubownie, a przypadku niedojścia do porozumienia - przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw.
5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią Umowy są:
 - 7.1 Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
 - 7.2 Załącznik nr 2 - Dokumentacja Wykonawcy
 - 7.3 Załącznik nr 3 - Ogólne Warunki Zamówienia (OWZ)
 - 7.4 Załącznik nr 4 - Lista Podwykonawców
 - 7.5 Załącznik nr 5 - Wzór Protokołu Odbioru,
 - 7.6 Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych z art. 13 RODO.

Zamawiający:

Wykonawca:

Typ dokumentu: Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

SPIS TREŚCI	1
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (OPZ)	2
1.1 CEL ZADANIA	2
1.2 OPIS UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU ISTNIEJĄCEGO	2
1.3 LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1.4 GRANICE ZAMÓWIENIA	2
1.5 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA REALIZACJI PRAC	3
1.6 ORGANIZACJA PRAC REMONTOWO-MONTAŻOWYCH	3
1.7 WYMAGANIA DLA PERSONELU KLUCZOWEGO DO SPEŁNIENIA PRZED ROZPOCZĘCIEM REALIZACJI PRAC	4
1.8 ODBIORY PRAC	5
1.9 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA I KOŃCOWE DOKUMENTY Z REALIZACJI PRAC	5
II. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC	5
2.1 WYMAGANIA REALIZACYJNE	5
2.2 PODSTAWOWE OBOWIĄZAKI WYKONAWCY W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC	6
2.3 ORGANIZACJA PRAC	7
2.4 SZKOLENIA	8
2.5 INSTRUKCJA EKSPLOATACJI	8
2.6 MIEJSCE DOSTARCZENIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ	8

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (OPZ)

1.1 CEL ZADANIA

Dostawa i montaż dźwigu towarowego z napędem elektrycznym dla inwestycji przy ulicy Wystawowej 1 we Wrocławiu w formule „pod klucz”.

1.2 OPIS UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU ISTNIEJĄCEGO

W ramach modernizacji zabytkowego budynku Instytutu Automatyki Systemów Energetycznych Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wystawowej 1 w roku 2001 zainstalowano w budynku dźwig towarowy hydrauliczny o udźwigu 4000 kg (typ dźwigu LIFT) produkcji firmy GMV – Nr fabryczny 01/01-4000H (Nr ewid. N3128003912), nadzorowany przez UDT. W oddzielnym, sąsiadującym pomieszczeniu maszynowni mieści się zespół napędowy dźwigu i związane z nim wyposażenie (w tym sterowanie dźwigu wraz ze zbiornikiem na olej hydrauliczny). Dla dźwigu jest prowadzona Księga Rewizyjna Urządzenia Technicznego – dźwig został dopuszczony do użytkowania przez UDT do listopada 2025 r. Bieżącą konserwację dźwigu prowadzi firma Orona Sp. z o. o. Dokumentacja techniczna UDT dźwigu, będąca w posiadaniu Zamawiającego, zawierająca, w szczególności, opis techniczny użytkowanego dźwigu, dane techniczne szybu, stanowi załącznik nr 1 do OPZ. W budynku Zamawiającego podczas przeprowadzanej modernizacji w 2001 r. zostały zainstalowane systemy, w tym system SAP zwiększające, w szczególności, poziom bezpieczeństwa ppoż. System SAP, którego centralka znajduje się na parterze, przy wejściu do budynku, w pomieszczeniu Biura Przepustek, jest bezpośrednio połączony z Państwową Strażą Pożarną i jest serwisowany przez PHU ALERT-SYSTEM z Wrocławia. Brama segmentowa Crawford oddzielająca od parkingu windę na poziomie parteru jest serwisowana przez firmę TORSYSTEM SERVICE ON TIME Sp. z o. o. z Kamieńca Żąbkowickiego.

1.3 LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w formule „pod klucz” wymiany istniejącego dźwigu towarowego, wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę dopuszczenia do użytkowania przez UDT nowego urządzenia, w zakresie opisanym w szczególności, w OPZ, jaki znajduje się w budynku Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Wystawowej 1.

Właścicielem budynku wraz z jego infrastrukturą jest Instytut Automatyki Systemów Energetycznych Sp. z o. o.

1.4 GRANICE ZAMÓWIENIA

Granice zakresu realizacji Prac

Granice zakresu realizacji Prac obejmują przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych, w zakresie, w szczególności, prac demontażowych starych instalacji i urządzeń podlegających wymianie, dostawy urządzeń, w tym nowego dźwigu towarowego, prac montażowych, odbiorowych przez UDT, prac malarskich oraz glazurniczych na korytarzach – parter i I piętro budynku w otoczeniu wymienianego dźwigu, wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej, przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu.

OPZ CZĘŚĆ I - SZCZEGÓŁOWA

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC

1.5 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA REALIZACJI PRAC

Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty będące przedmiotem tego zamówienia zgodnie z:

- a) Obowiązującymi przepisami prawa
- b) Regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego
- c) Obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi urządzeń dźwigowych
- d) Przepisami BHP, przeciwpożarowymi, i ochrony środowiska
- e) Dostarczoną dokumentacją techniczną
- f) Założeńmi OPZ i zapisami DTR oraz instrukcji obsługi urządzeń objętych umową
- g) Z profesjonalną starannością i dobrą praktyką inżynierską
- h) Opracowanym Projektem Organizacji Robót

Szczegółowe wymagania realizacyjne.:

Prace będące przedmiotem zamówienia obejmują kompleksową realizację całości zadania dotyczącego modernizacji dźwigu towarowego w Instytucie Automatyki Systemów Energetycznych Sp. z o. o. w zakresie, w szczególności:

- a) Przeprowadzenia prac demontażowych urządzeń, instalacji, zużytych elementów w szybie, w tym belek progowych
- b) Dostawy nowych urządzeń, instalacji, elementów konstrukcyjnych szybu (w tym belek progowych) i ich zamontowanie
- c) Przeprowadzenia prac uruchomieniowych i uzyskanie od UDT dopuszczenia do użytkowania urządzenia
- d) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zgód w postępowaniach administracyjnych
- e) Wykonania prac budowlanych w zakresie przywracającym stan pierwotny korytarzy na parterze i na I piętrze, w okolicy prowadzonych prac związanych z wymianą dźwigu
- f) Przywrócenie pełnej funkcjonalności użytkowej bramy segmentowej Crawford (w tym wymiana napędu elektrycznego wraz ze sterowaniem) zamontowanej na zewnętrznej ścianie budynku Spółki od strony parkingu, poprzez którą jest możliwy dostęp do windy od strony parkingu
- g) Szkolenie obsługi

Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być nowe (rok produkcji 2025).

1.6 ORGANIZACJA PRAC REMONTOWO-MONTAŻOWYCH

Specyfikacja działań na terenie budynku Instytutu Automatyki Systemów Energetycznych Sp. z o. o. przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu opisana jest w dokumencie „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego” rok wyd. 2017 ze zm. Po podpisaniu umowy Wykonawcy zostanie przekazany do zapoznania się w/w dokument oraz Regulamin Obiektu. Wykonanie prac przez Wykonawcę będzie się odbywało przy zachowaniu przez niego obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP, ppoż. Zamawiający informuje, że w budynku Zamawiającego, w salach wystawienniczych na parterze oraz na I piętrze trwa do początku listopada 2025 r. wystawa „Titanic”. Wystawa jest czynna codziennie w godz. 10:00÷21:00. Ponadto prowadzenie prac przez Wykonawcę będzie się odbywało przy jednocześnie prowadzonej działalności gospodarczej przez Zamawiającego oraz jego najemców. Wskazane okoliczności wymagają zachowania przez Wykonawcę szczególnej ostrożności

podczas wykonywanych prac, również punktu widzenia właściwego wydzielenia i oznaczenia terenu budowy. Wykonawca będzie informował Zamawiającego z wyprzedzeniem 2-dniowym (2 dni robocze) o swoich działaniach skutkujących ograniczeniami w przemieszczaniu się po parkingu jak również w budynku Zamawiającego (np. po korytarzach) w związku z realizowanymi pracami oraz będzie prowadził prace skutkujące zwiększonym poziomem hałasu (przykładowo przez zastosowaniu elektronarzędzi) w miarę możliwości w godzinach porannych, do godziny 10:00 (przed rozpoczęciem trwającej wystawy).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli bezpieczeństwa (cotygodniowa kontrola bezpieczeństwa Wykonawcy, Podwykonawców) oraz do organizowania spotkań w sprawie bezpieczeństwa.

Wykonawca ma obowiązek sporządzenia wewnętrznego dokumentu, który będzie określać zasady: wykonania poszczególnych etapów prac; porządkowania miejsca pracy, organizacji pomocy w nagłych wypadkach, przepisów przeciwpożarowych, wydawania pozwoleń na pracę, wchodzenia na teren miejsca prac, ewakuacji pracowników i materiałów oraz urządzeń z miejsca pracy w przypadku zagrożenia. Powyższy dokument musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót (tzw. Projekt Organizacji Robót).

1.7 WYMAGANIA DLA PERSONELU KLUCZOWEGO DO SPEŁNIENIA PRZED ROZPOCZĘCIEM REALIZACJI PRAC

Co najmniej 2 pracowników z zespołu pracowniczego Wykonawcy musi posiadać ważne świadectwa kwalifikacyjne przy eksploatacji maszyn i urządzeń energetycznych „E” – min. dla grupy 1, punkt 2 i 10 dla prac elektrycznych, a osoby nadzorujące pracę innych pracowników świadectwa „D”.

Kierujący zespołem pracowników Zamawiającego zobowiązany jest:

- dobrać odpowiednią ilość pracowników, do zakresu i specyfiki realizowanych prac
- dobrać pracowników o odpowiednich umiejętnościach zawodowych, do wykonania aktualnie realizowanych prac, zgodnie z zakresem i ich specyfiką
- sprawdzić przygotowanie miejsca pracy
- zaznajomić zatrudnionych w zespole pracowników ze sposobem przygotowania miejsca pracy, poinformować o zastosowanych zabezpieczeniach, oraz zagrożeniach występujących w miejscu pracy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zaznajomić członków zespołu z warunkami i metodami bezpiecznego wykonania pracy
- prowadzić prace w sposób bezpieczny oraz egzekwować od podległych pracowników stosowanie właściwych metod pracy, właściwych narzędzi i urządzeń, odzieży ochronnej oraz sprzętu ochronnego i zabezpieczającego (wszystkie osoby dopuszczone przez Zamawiającego do realizacji prac muszą mieć aktualne badania lekarskie, aktualne szkolenia BHP, stosowne, wymagane uprawnienia np. E1, D1 adekwatne do charakteru wykonywanej pracy)
- w przypadkach, gdy zachodzi konieczność opuszczenia miejsca pracy przez prowadzącego pracę, zobowiązany jest on do przerwania prowadzonych prac i wyprowadzeniu pracowników z miejsca pracy
- po zakończeniu prac usunąć materiały, narzędzia i sprzęt oraz uprzątnąć miejsce pracy
- potwierdzić podpisem na Biurze Przepustek Wykonawcy zakończenie prac.

1.8 ODBIORY PRAC

- 1.8.1 Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich wymaganych w OPZ dokumentów, które będą potrzebne do odbioru końcowego.
- 1.8.2 Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego Wykonania przedmiotu odbioru.
- 1.8.3 Prace nie zostaną uznane za odebrane, jeśli nie będą zgodne z umową.
- 1.8.4 Potwierdzeniem wykonania Zakresu Prac wg Umowy będzie Protokół Odbioru Prac podpisany przez Zamawiającego po odbiorze spełniającym wymagania określone w OPZ oraz Umowie.
- 1.8.5 Datą odbioru danej części lub całości prac jest dzień podpisania przez strony końcowego Protokołu Odbioru Prac.

1.9 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA I KOŃCOWE DOKUMENTY Z REALIZACJI PRAC

- 1.9.1 Dokumentacja powykonawcza będzie składać się w szczególności z dokumentacji powykonawczych technicznych i jakościowych zatwierdzonych przez UDT, elektrycznej, sprawozdań i raportów z wykonanych prac, protokołów z pomiarów, testów i prób.
- 1.9.2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej.

OPZ CZĘŚĆ II – OGÓLNA

WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC

2.1 WYMAGANIA REALIZACYJNE

- 2.1.1 Wszystkie materiały, które będą wykorzystane do realizacji prac muszą posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, świadectwa jakości lub atesty dopuszczenia do stosowania w Polsce, które po zakończeniu prac stanowić będą integralną część dokumentacji powykonawczej.
- 2.1.2 Wykonawca zrealizuje wszystkie Prace zgodnie z:
 - założeniami OPZ,
 - z profesjonalną starannością,
 - zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi, i ochrony środowiska,
 - zgodnie z opracowanym Projektem Organizacji Robót (POR).
- 2.1.3 Każdy wyrób i materiał przeznaczony do wbudowania, a dostarczony na miejsce prac musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty dopuszczające do stosowania na rynku polskim, m.in. stwierdzające jego pochodzenie, przydatność techniczną, spełnienie warunków wymagań BHP, ppoż. i Sanepidu (atesty, certyfikaty, poświadczenia, świadectwa jakości, zgodności, oceny ryzyka itp.) oraz normy jakości. W przypadku rusztowań, muszą one spełniać wymagania przepisów prawa i posiadać zatwierdzony projekt zgodnie z przepisami w tym zakresie.
- 2.1.4 Wykonawca musi w swoim zakresie uwzględnić wszystkie koszty towarzyszące, które trzeba ponieść realizując prace, między innymi koszty wywozu z terenu Zamawiającego materiałów lub elementów odpadowych powstałych w wyniku prowadzonych prac, z wyjątkiem złomu stalowego i metali kolorowych (który musi

być pocięty, w ramach kosztów Wykonawcy, na elementy mieszczące się do kontenera) oraz oleju odpadowego.

- 2.1.5 Wykonawca podczas realizacji prac zobowiązany będzie do prowadzenia swoich prac w sposób umożliwiający poprawne funkcjonowanie Zamawiającego oraz jego najemców, w tym w najemcy prowadzącego wystawę TITANIC.

2.2 PODSTAWOWE OBOWIĄZAKI WYKONAWCY W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC

- 2.2.1 Przedstawienie Zamawiającemu listy pracowników z zaznaczeniem posiadanych przez nich uprawnień w zależności do charakteru realizowanych prac (w tym energetycznych).
- 2.2.2 Realizacja Prac zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.
- 2.2.3 Przedstawianie Zamawiającemu cotygodniowych sprawozdań z postępu prac za poprzedni tydzień.
- 2.2.4 Przetransportowanie usuniętych elementów metalowych do kontenerów na materiały przeznaczone do złomowania.
- 2.2.5 Zapewnienie transportu elementów podlegających montażowi do miejsca ich montażu.
- 2.2.6 Wykonawca przed przystąpieniem do Prac na miejscu Prac dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji następujące dokumenty:
- listę pracowników funkcyjnych z zaznaczonymi uprawnieniami (w tym energetycznymi) oraz wskazaniem osób dozoru Wykonawcy i określeniem ich funkcji,
 - listę pracowników funkcyjnych wyposażonych w telefony komórkowe i ich numery,
 - Projekt Organizacji Robót (POR)
- 2.2.7 Wykonawca w czasie trwania Prac będzie zobowiązany do utrzymania porządku na terenie prac. Po ukończeniu prac, Wykonawca usunie cały sprzęt Wykonawcy i pozostawi miejsce prac czyste i uporządkowane.
- 2.2.8 Wykonawca oświadcza, że zastosuje się do obowiązku poddania kontroli przez Służby Ochrony Zamawiającego, osób i środków transportu, w związku z wwozem i wywozem materiałów i narzędzi oraz osób.
- 2.2.9 Wykonawca po podpisaniu Umowy zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego odpowiednie identyfikatory uprawniające do wejścia na teren realizacji prac.
- 2.2.10 Każdy pracownik Wykonawcy, przebywający na terenie Zamawiającego, zobowiązany jest do noszenia identyfikatora przypiętego do wierzchniego ubrania w widocznym miejscu.
- 2.2.11 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o wypadkach przy pracy i zdarzeniach prawie wypadkowych z udziałem pracowników Wykonawcy/Podwykonawców bądź innych poszkodowanych osób podczas prac wykonywanych na terenie Zamawiającego do służb BHP oraz przedstawiciela strony Zamawiającego.
- 2.2.12 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania raportów i sprawozdań z wykonywanych przez siebie Prac w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

2.3 ORGANIZACJA PRAC

2.3.1 Organizacja miejsca prac

- Przez miejsce prac rozumie się cały teren, na którym będą prowadzone prace wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym dla potrzeb realizacji prac. Miejsce prac zostanie uzgodnione i przekazane w formie pisemnej Wykonawcy przed przystąpieniem do prac.
- Szczegółowe kwestie dotyczące mediów, wynajmu pomieszczeń i inne zostaną ujęte w protokole przekazania miejsca pracy.
- Wszystkie osoby, inne niż pracownicy Wykonawcy, oraz jego Podwykonawcy nie będą upoważnione do wstępu na teren prac bez zgody Kierownika prac. Nie dotyczy to przedstawicieli Zamawiającego i osób przez nich upoważnionych wg listy przekazanej Wykonawcy.
- Wykonawca w każdej chwili umożliwi i ułatwi inspekcję prac przedstawicielom Zamawiającego oraz innym (np. Państwowa Straż Pożarna, PIP (Państwowa Inspekcja Pracy), PINB itp.) organom kontrolnym.

2.3.2 Zabezpieczenie terenu prac

- Zamawiający zapewni zabezpieczenie terenu prac w ramach ogólnego zabezpieczenia występującego u Zamawiającego tj. z wykorzystaniem istniejących zabezpieczeń oraz poprzez zawarcie odrębnej umowy z zewnętrzną Służbą Ochrony świadczącą usługi na rzecz wykonawcy w sytuacji, gdy będzie zachodziła taka konieczność. Jeżeli Wykonawca będzie wymagał dodatkowej ochrony, to zapewni ją sobie na własny koszt.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą części urządzeń zdemontowanych do modernizacji lub na czas wykonania prac.
- Wykonawca ma obowiązek przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym obowiązującymi na terenie Zamawiającego.

2.3.3 Porządek na Terenie Prac

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Prac w należyтым porządku między innymi poprzez:

- składowanie (w wyznaczonych miejscach) materiałów służących do realizacji Prac,
- składowanie (w wyznaczonych miejscach) na paletach, w pojemnikach itp. elementów przeznaczonych do dalszej zabudowy.
- zachowanie porządku po zakończeniu prac w każdym dniu,
- w trakcie i po wykonaniu prac, Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów.
- spełnienie norm hałasu, tj. nie może być przekroczona wartość dopuszczalna hałasu ze względu na ochronę środowiska zewnętrznego oraz ochronę środowiska Pracy.
- dostawca maszyn i urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa „B” podlega obowiązkowi wydania deklaracji zgodności wyrobu z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

2.3.4 Komunikacja na miejscu prac

- łączność telefoniczna - w celu zapewnienia sprawnej łączności na miejscu prac, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył dozór techniczny w telefony komórkowe. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę z wykazem numerów.

2.4 SZKOLENIA

- 2.4.1 Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym zapewni przeprowadzenie szkoleń wyznaczonych przez Zamawiającego osób (pracowników) w zakresie obsługi zmodernizowanego dźwigu będącego przedmiotem zamówienia
- 2.4.2 Szkolenie będzie obejmowało część teoretyczną i część praktyczną, z preferencją części praktycznej.
- 2.4.3 Szkolenie będzie się odbywało w języku polskim (materiały szkoleniowe też w języku polskim).
- 2.4.4 Wykonawca, opierając się na swoim doświadczeniu i wymogach wynikających ze stopnia złożoności zastosowanych rozwiązań, zagwarantuje wystarczający czas trwania szkoleń, ich stosowną tematykę i poziom szkolenia.
- 2.4.5 Wszystkie szkolenia będą udokumentowane w postaci protokołu ze szkolenia.

2.5 INSTRUKCJA EKSPLOATACJI

- 2.5.1 Należy sporządzić i dostarczyć instrukcję eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierającą co najmniej:
- charakterystykę techniczną urządzenia/obiektu dane liczbowe opisujące parametry urządzeń wraz z dostępnymi i istotnymi kryteriami operacyjnymi w obszarze eksploatacji,
 - opis techniczny urządzeń z dodatkowymi parametrami opisującymi pracę urządzeń w warunkach nominalnych,
 - wykaz zabezpieczeń technologicznych urządzeń/obiektów/instalacji,
 - opis eksploatacji w normalnych (nominalnych) warunkach pracy:
 - w trakcie uruchamiania wraz z wykazem i opisem niezbędnych działań kontrolnych i sprawdzających,
 - w trakcie eksploatacji: obsługa bieżąca, czynności wraz z wytycznymi działań konserwacyjno-kontrolnych, opisem ww. działań, jak częstotliwość, okoliczności, sposób przeprowadzania, podczas różnych stanów ruchowych,
 - postępowanie w razie awarii, pożaru i innych zakłóceń w pracy urządzenia/instalacji wraz z wykazem najbardziej typowych zakłóceń dla urządzenia i instalacji,
 - wykaz aspektów oddziaływania na środowisko,
 - wykaz zagrożeń dla ludzi związanych z pracą przy opisywanym urządzeniu jak i dla osób mogących znaleźć się w strefie oddziaływania urządzenia.

2.6 MIEJSCE DOSTARCZENIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

Wykonaną dokumentację techniczną należy przekazać przedstawicielowi Zamawiającego za pisemnym potwierdzeniem przekazania dokumentacji, który będzie stanowił niezbędny załącznik do protokołu odbioru.

Oddzielny plik

A small, handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page, consisting of a few loops and a tail.

OGÓLNE WARUNKI ZAMÓWIENIA*(wersja 1.0 obowiązująca od dnia 01.09.2021)***1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 1.1** Ogólne Warunki Zamówienia (zwane w dalszej części niniejszego dokumentu: „OWZ”), ustanawiają ogólne reguły, na podstawie których IASE Spółka z o.o. będąca spółką grupy kapitałowej Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu (zwana w dalszej części OWZ: „Zamawiającym”), dokonuje zamówienia dostaw szczegółowo określonych w dokumencie Zamówienia (zwanym w dalszej części OWZ: „Przedmiotem umowy”).
- 1.2** Niniejsze OWZ mogą być modyfikowane lub wyłączone od stosowania w dowolnym zakresie wyłącznie przez Zamawiającego. Zamawiający może modyfikować lub wyłączać od stosowania OWZ w dokumencie dotyczącym konkretnego Zamówienia lub załącznikach do konkretnego Zamówienia.
- 1.3** Zamówienie dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej (przy czym przez zachowanie formy pisemnej Zamawiający rozumie również formę wiadomości e-mailowej wysłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej).
- 1.4** Dokument Zamówienia powinien mieć następującą treść:
- a) numer Zamówienia oraz przedmiot usługi,
 - b) wynagrodzenie z tytułu wykonania usługi,
 - c) warunki i termin płatności,
 - d) warunki i termin wykonania usługi,
 - e) postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi,
 - f) pozostałe istotne warunki, np. ubezpieczenie,
 - g) potwierdzenie przyjęcia OWZ przez Dostawcę w całości bez wyłączeń lub
 - h) informację o wyłączeniu poszczególnych postanowień OWZ lub ich modyfikacji,
 - i) odesłanie do niniejszych OWZ.
- 1.5** Dla rozwiania wszelkich wątpliwości Zamawiający wyraźnie wskazuje, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentem Zamówienia a OWZ, pierwszeństwo zastosowania znajduje dokument Zamówienia oraz załączniki do dokumentu Zamówienia, a w dalszej kolejności OWZ.

2. ZAWARCIE UMOWY

- 2.1** Umowa z Dostawcą zawarta zostaje z chwilą otrzymania przez Zamawiającego kopii Zamówienia, na którym Dostawca potwierdzi przyjęcie do realizacji Zamówienia złożonego przez Zamawiającego na warunkach wynikających z treści zamówienia oraz OWZ. Kopia Zamówienia powinna być podpisana przez umocowanych przedstawicieli Dostawcy.
- 2.2** Przyjęcie do realizacji każdego zamówienia powinno być pisemnie potwierdzone przez Dostawcę w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania (przy czym przez zachowanie formy pisemnej Zamawiający rozumie również formę wiadomości e-mailowej wysłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej).
- 2.3** Brak pisemnego potwierdzenia przyjęcia do realizacji Zamówienia przez Dostawcę w podanym wyżej terminie, traktowany będzie przez Zamawiającego jako milczące przyjęcie przez Dostawcę Zamówienia do realizacji na warunkach opisanych w tymże Zamówieniu.
- 2.4** Dostawca obowiązany jest umieszczać numer Zamówienia na fakturze VAT oraz na wszystkich innych dokumentach dotyczących realizacji Przedmiotu umowy.

3. TERMINY REALIZACJI DOSTAW

- 3.1** Poprzez przyjęcie do realizacji Zamówienia, Dostawca przyjmuje do wiadomości, że termin dostawy ma dla Zamawiającego znaczenie strategiczne.
- 3.2** W przypadku braku możliwości dotrzymania przez Dostawcę terminu realizacji dostawy, Dostawca obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu oraz jego przyczynach. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, jeżeli Dostawca tak dalece opóźnia się w wykonaniu dostaw, że zachodzi ryzyko niewykonania jej w pierwotnie ustalonym terminie.
- 3.3** Termin realizacji dostaw uznaje się za dotrzymany, jeżeli dostawa zostanie wykonana w terminie wskazanym w Zamówieniu oraz po potwierdzeniu przyjęcia dostawy przez Zamawiającego. Zakończenie realizacji dostaw następuje w momencie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dostaw.

4. MIEJSCE I WARUNKI REALIZACJI DOSTAW

- 4.1** Zamówione dostawy muszą być wykonane w miejscu wskazanym w zamówieniu oraz w sposób zgodny z postanowieniami OWZ.
- 4.2** Wykonana dostawa może być uznana za niekompletną i może zostać nieprzyjęta przez Zamawiającego, jeżeli Dostawca nie przedstawił Zamawiającemu wymaganych dokumentów oraz nie posługiwał się numerem i datą zamówienia. Jeśli te warunki nie zostaną spełnione, Zamawiający nie odpowiada za powstałą z tego tytułu opóźnienie w przyjęciu dostawy i dokonaniu zapłaty.
- 4.3** Zamawiający podczas odbioru dostaw przeprowadzi kontrolę zgodności ze złożonym Zamówieniem oraz w szczególności kontroli co do ewentualnych uszkodzeń i wad. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia dostaw. Niezależnie od tego Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania kontroli w trakcie realizacji dostaw przez Dostawcę, co Dostawca przyjmuje do wiadomości, zobowiązując się do pełnej współpracy z Zamawiającym w tym zakresie.

5. GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 5.1** Dostawca zapewnia, że realizacje dostaw wykonane na rzecz Zamawiającego spełniają wymagane przez Zamawiającego warunki określone w Zamówieniu, w tym m.in. dokumentacji technicznej, norm i specyfikacji, wymagań prawnych dotyczących bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska.

- 5.2** Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w momencie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dostaw. Dostawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kartę gwarancyjną najpóźniej w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dostaw.
- 5.3** Dostawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przez okres minimum 24 miesiące.
- 5.4** W przypadku ujawnienia się usterek/wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Dostawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub w przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy, dostarczenia rzeczy/materiałów wolnych od wad. Dostawca usunie usterki/wady lub dostarczy rzeczy/materiały wolne od wad w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego usterki/wady.
- 5.5** Po bezskutecznym upływie ustalonego w punkcie 5.4 terminu usunięcia zgłoszonych usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, Zamawiający może wedle własnego uznania usunąć usterkę we własnym zakresie lub zlecić wykonanie zastępcze przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Dostawcy.
- 5.6** Jeżeli przez wadliwe wykonanie dostaw przez Dostawcę powstaną dodatkowe koszty, to kosztami tymi zostanie obciążony Dostawca. Dostawca zobowiązany jest również do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich kosztów (odsetki umowne, kary i wartość szkód lub utraconych korzyści), którymi mogą obciążyć Zamawiającego podmioty trzecie, z którymi Zamawiający współpracuje i w ramach tej współpracy wykorzysta dostawy wykonane przez Dostawcę.
- 5.7** Okres Gwarancji i Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym Przedmiot Zamówienia nie może być wykorzystany do celów, dla jakich jest przeznaczony z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojmią.
- 5.8** Jeżeli w Okresie Gwarancji i Rękojmi, w tym samym elemencie Przedmiotu Zamówienia lub w tej samej jego części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama Wada, wówczas Dostawca ma obowiązek, w ramach gwarancji, na własny koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element Dostaw lub tę ich część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów Przedmiotu Zamówienia i powiązanych z nim układów i instalacji.

6. PODWYKONAWCY DOSTAWCY

- 6.1** Dostawca może skorzystać z osób trzecich przy wykonywaniu Przedmiotu umowy pod warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na piśmie pod rygorem nieważności.
- 6.2** Dostawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu Zamówienia tak, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

7. KARY UMOWNE

- 7.1** Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia w postaci realizacji dostaw, Zamawiający może nałożyć na Dostawcę następujące kary umowne:
- za odstąpienie od realizacji przyjętego Zamówienia z przyczyn zależnych od Dostawcy i niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 30% wartości brutto Zamówienia;
 - za przekroczenie terminu wykonania dostaw w wysokości 1 % wartości brutto Zamówienia, za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dostaw lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości brutto Zamówienia, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tychże wad.
- 7.2** Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Dostawcy, na co Dostawca wyraża zgodę.
- 7.3** W przypadku opóźnienia się przez Dostawcę z wykonaniem Przedmiotu umowy, Zamawiający może – nie rezygnując z uprawnień do naliczenia kary umownej i odszkodowania uzupełniającego – skorzystać z jednego lub większej ilości następujących uprawnień:
- zażądać wykonania Zamówienia w całości lub części;
 - zlecić wykonanie dostaw podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Dostawcy;
 - odstąpić od zamówienia z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, za pisemnym powiadomieniem Dostawcy.
- 7.4** Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, w kwocie przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 7.5** Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu nieprzebrzegania zasad bezpieczeństwa zgodnie z poniższym Taryfikatorem Kar BHP:

L.p.	Wykroczenie	Kara
1.	Niedostarczenie do przedstawiciela Zamawiającego w wymaganym w Zamówieniu terminie dokumentu POR (Projekt Organizacji Robót) - nie dotyczy	Niedopuszczenie do prac Podwykonawcy jego dalszych podwykonawców oraz kara finansowa 10 000 PLN – nie dotyczy.
2.	Dostawa bez ważnego polecenia / zezwolenia na dostawę wraz z załącznikami lub innego dokumentu zezwalającego na dostawę, określonego w Zamówieniu (np. POR) i dopuszczenia do dostawy (tam, gdzie jest to wymagane).	Przerwanie dostaw do momentu usunięcia nieprawidłowości oraz kara finansowa 10 000 PLN. Skierowanie kierującego zespołem na ponowne szkolenie wprowadzające. Powrót możliwy po ponownym przeszkoleniu wprowadzającym w kolejnym wolnym terminie.
3.	Wykonywanie dostaw bez wymaganych uprawnień.	Przerwanie dostaw do momentu usunięcia nieprawidłowości oraz kara finansowa 5000 PLN.

4.	Niepowiadomienie o wypadku przy pracy w ciągu 1h.	Usunięcie kierującego zespołem oraz kara finansowa 5000 PLN.
5.	Inne przewinienia BHP nieuwzględnione w taryfikatorze, w tym łamanie standardów BHP.	Wydalenie kierującego zespołem. Pouczenie i przerwanie dostaw do momentu usunięcia nieprawidłowości oraz kara finansowa 1500 PLN za każde przewinienie.
6.	W przypadku wejścia/wjazdu/przebywania na terenie wykonywanych dostaw, pracownika Dostawy lub osób, którymi dostawca realizuje dostawy zgodne z przedmiotem zamówienia, w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających.	Przerwanie dostaw do momentu usunięcia nieprawidłowości oraz kara finansowa 10 000 PLN za każde przewinienie.

8. ZACHOWANIE POUFNOŚCI ORAZ AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

- 8.1** Wszelkie informacje pozyskane przez Dostawcę w związku z realizacją zamówienia/dostaw, a w szczególności wszelkie informacje organizacyjne, handlowe i techniczne dotyczące Zamawiającego, będą uważane przez Strony za informacje poufne i nie będą ujawnione osobom trzecim. Zobowiązanie to, nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek udzielenia informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub nastąpił za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 8.2** Dostawca oświadcza, że ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkodę wywołaną ujawnieniem informacji poufnych, w szczególności wynikłą z przekazania lub udostępnienia danych innym podmiotom i osobom nieuprawnionym oraz za brak odpowiedniego zabezpieczenia informacji poufnych, który umożliwi lub potencjalnie może umożliwić dostęp do nich innym podmiotom i osobom nieuprawnionym.
- 8.3** W przypadku naruszenia powyższych postanowień w zakresie zachowania poufności, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy) PLN za każde naruszenie.
- 8.4** Dostawca w ramach wynagrodzenia przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do utworów prawnie chronionych w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym do dokumentacji (o ile taka dokumentacja powstanie w wyniku realizacji Zamówienia/Dostaw) oraz nośników, na których utrwalone będą utwory, w tym dokumentacja, z chwilą podpisania Protokołu odbioru dostaw.
- 8.4.1** O ile Umowa nie stanowi inaczej, Dostawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe na polach eksploatacji wskazanych poniżej oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
- 8.4.2** Dostawca oświadcza, że jest lub będzie wyłącznie uprawniony do praw majątkowych autorskich i praw zależnych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które stanowią Przedmiot Umowy/Zamówienia.
- 8.4.3** Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zawiera wszelkie składniki kosztowe, w tym opłaty licencyjne za korzystanie przez Zamawiającego z wynalazków objętych Zamówieniem, jak i wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i praw zależnych, przeniesienia egzemplarzy, na których utrwalono utwory, które to przeniesienie nie stanowi odrębnego Przedmiotu Umowy/Zamówienia. Przeniesienie praw autorskich majątkowych w niniejszym zakresie jest nieodłącznym elementem wykonania Przedmiotu Umowy/Zamówienia.
- 8.4.4** Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia lub jego części, Dostawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, w tym prawa zależne, nieograniczone w czasie i przestrzeni, na polach eksploatacji wskazanych poniżej, do utworów, chyba że Zamówienie stanowi inaczej.
- 8.4.5** Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje w szczególności (ale nie wyłącznie) na następujących polach eksploatacji: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania, obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej, prawo do modyfikowania, sublicencjonowania, utrwalania i zwielokrotniania utworu, wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera, prawo do korzystania i pobieranie pożytków z utworu, posługiwania się jego opracowaniem, tłumaczeniem, przeróbką, adaptacją, oraz prawa zależne.
- 8.4.6** Do przeniesienia autorskich praw majątkowych nie jest wymagane żadne dodatkowe oświadczenie Dostawcy.
- 8.4.7** Jeśli powstaną jakiegokolwiek roszczenia lub żądania rekompensaty finansowej w stosunku do Zamawiającego od podmiotu trzeciego z uwagi na ewentualne naruszenie, praw patentowych, praw autorskich majątkowych i praw zależnych do utworu, w tym również naruszenie polegające wyłącznie na wykorzystaniu know-how podmiotu trzeciego, Dostawca w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie ochroni Zamawiającego i przejmie na siebie wszelkie zobowiązania lub roszczenia z tego tytułu, w tym również z tytułu współpracy z Poddostawcami, którzy zaangażowani są w realizację przedmiotu Zamówienia i pokryje wszelkie powstałe z tego tytułu szkody i koszty Zamawiającego. Odbiór Utworu nie stanowi jego przyjęcia w rozumieniu art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi przewidzianych w Zamówieniu.
- 8.4.8** Dostawca zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do utworu, jak również, zezwala on Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

8.5 Dostawca zapewnia Zamawiającego, że poprzez wykonanie Przedmiotu umowy nie zostaną naruszone prawa patentowe i inne chronione prawa osób trzecich.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

9.1 Jako termin początkowy dla biegu terminu płatności, w przypadku braku innych ustaleń, przyjmuje się datę otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT od Dostawcy.

9.2 Wszelka zmiana Przedmiotu umowy może nastąpić tylko i wyłącznie na podstawie pisemnej zmiany Zamówienia dokonanej przez Zamawiającego.

9.3 Zamawiający ma prawo do potrącania swoich wierzytelności pieniężnych wymagalnych i bezspornych z wynagrodzenia Dostawcy.

9.4 Dostawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z realizacji Zamówienia na rzecz innego podmiotu.

9.5 Wszelkie spory wynikające z realizacji Zamówienia, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

9.6 W sprawach nieuregulowanych w niniejszych OWZ mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

10. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

10.1 Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony Umowy od siebie w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy, a Strony chronią je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO).

10.2 W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:

- a) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron, współników spółek osobowych oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych, i przetwarzane przez nią w celu realizacji umowy (prawnie usprawiedliwiony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania);
- b) z administratorem danych osobowych — można kontaktować się listownie na podany w Zamówieniu adres;
- c) każda z osób wymienionych pod lit. a) powyżej posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora wskazanego pod lit. a) z przyczyn związanych z szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych;
- d) dane mogą być ujawniane uprawnionym pracownikom Stron, podmiotom uprawnionym z mocy przepisów prawa oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym usługi wymagające dostępu do danych – w tym: prawne, finansowe, księgowo i informatyczne;
- e) podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający realizację/dopuszczenie do realizacji Umowy;
- f) dane te będą przetwarzane w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, w tym przez czas konieczny do dokumentowania czynności z udziałem danej osoby, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych;
- g) skutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również w formie profilowania;
- h) pracownicy każdej ze Stron wymienieni wyżej pod lit. a) w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomieni z niniejszym dokumentem.


PREZES ZARZĄDU

dr inż. Wojciech Szubert

Lista Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców

Zakres podwykonawstwa	Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca	Punkt kontaktowy Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy	Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca Obiektowy [TAK / NIE]



 Rok zał. 1949 INSTYTUT AUTOMATYKI SYSTEMÓW ENERGETYCZNYCH Sp. z o.o. Centrum Badawczo-Rozwojowe	SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ FORMULARZ P-7.3-04-F-07	Nr ewid.:	
	Nazwa: dok.:	Strona:	
	Protokół zdawczo-odbiorczy	Stron	

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
spisany dnia r.

I. Przedmiot umowy:
.....

II. Podstawa realizacji pracy:
1.
2.

III. Skład komisji:
Strona przekazująca:
1. - IASE Wrocław Sp. z o.o.
2.
Strona odbierająca:
1.
2.
Przy udziale:
1.
2.

IV. Do odbioru przedstawiono:

V. Przedmiot pracy:
a) został wykonany zgodnie z umową
b) w stosunku do umowy wykazuje następujące odchylenia:
.....
.....

VI. Niniejszy protokół stanowi podstawę do fakturowania na kwotę: + VAT

STRONA: PRZEKAZUJĄCA PRZY UDZIALE ODBIERAJĄCA

Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych dotyczących ochrony danych osobowych

Oświadczenie [...] [wstawić firmę/nazwę Wykonawcy]

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe udostępniłem w związku z realizacją Umowy [...] [wstawić nazwę i/lub numer Umowy].



.....

data, miejscowość, podpis Wykonawcy